

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI

STAVEBNÍ ÚŘAD

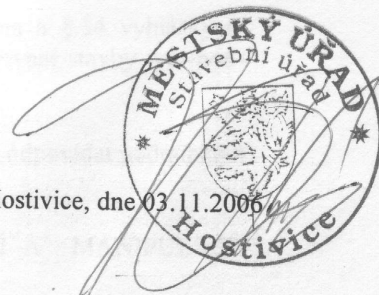
253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-7985/06-Chr

Č.j. SÚ-7985/F/06-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta

Hostivice, dne 03.11.2006



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům F**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1240, 514/52, 514/53, 514/54, 514/55, 514/56, 514/57, 514/58, 514/59, 514/60, 514/29 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/F/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/F/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/F/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/F/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům F**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1240, 514/52, 514/53, 514/54, 514/55, 514/56, 514/57, 514/58, 514/59, 514/60, 514/29 kat.území Litovice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. st.1240 kat.území Litovice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1753 v Hostivici,

- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předsíň, komora),
- 4.n.p.: předsíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 514/53, 514/54, 514/55, 514/56, 514/57, 514/58, 514/59, 514/60 kat.území Litovice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 514/52, 514/29 kat.území Litovice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM !** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU !**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům F**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1240, 514/52, 514/53, 514/54, 514/55, 514/56, 514/57, 514/58, 514/59, 514/60, 514/29 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/F/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/F/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/F/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/F/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice
Jana Schreiberová, Zrzavého 1085/16, 163 00 Praha 6
Lenka Dejdarová, Nechvílova 1/1845, 148 00 Praha 4 – Chodov
Mgr. Ondřej Dammer, Dobřív 170, 338 44 Dobřív
Mgr. Terezie Dammerová, Chocenice 21, 336 01 Blovice
Jana Slováková, V Nových Vokovicích 21, 160 00 Praha 6
Petr Jakubka, Zimní 1580, 253 01 Hostivice
Renata Jakubková, Zimní 1580, 253 01 Hostivice
Pavčina Nevrlá, Tobrucká 755/31, 160 00 Praha 6 – Vokovice
Romana Nainarová, Klučov 136, 282 01 Český Brod
Michaela Šípatková, Písecká 979, 388 01 Blatná 8
Ing. Lukáš Kadlčík, Ciolkovského 857/6, 161 00 Praha 6
Miroslava Andělová, K Matěji 2128/8, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Tereza Ranná, nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15, 130 00 Praha 3
Lukáš Strniště, Ve Svahu 1067/33, 147 00 Praha 4 – Podolí
Mgr. Kamil Masařek, Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice
Radka Šindlerová, Dlouhá 320/22, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role
Miroslava Slavíková, Ciolkovského 861/14, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
Ing. Josef Žebera, Čsl. Armády 134, 253 01 Hostivice
JUDr. Irena Žeberová, Kmochova 440, 253 01 Hostivice
SILA COMPANY s.r.o, Jana Masaryka 515/35, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Stanislav Balík, Kmochova 426, 253 01 Hostivice
MUDr. Iva Balíková, Kmochova 426, 253 01 Hostivice
Jana Weagová, Sadová 1854, 253 01 Hostivice
František Chrástek, Sokolská 553/16, 691 45 Podivín
Danuška Chrástkova, Sokolská 553/16, 691 45 Podivín
Aleš Novák, Kobylí 83, 691 10 Kobylí
Markéta Nováková, Kobylí 83, 691 10 Kobylí
Robert Dvořák, Tunelářů 331, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
Ondřej Doubek, Mlýnská 821/10, 360 05 Karlovy Vary
SILA COMPANY s.r.o, Jana Masaryka 515/35, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Kristýna Fišerová, Šlikova 924/13, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006

stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

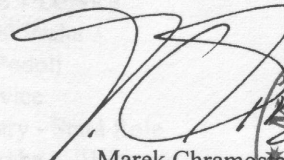
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

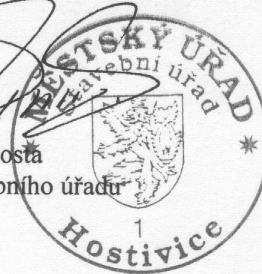
V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středocheského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Marek Chramosta
zást.vedoucího stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručence)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Jana Schreiberová, Zrzavého 1085/16, 163 00 Praha 6

Lenka Dejdarová, Nechvílova 1/1845, 148 00 Praha 4 – Chodov

Mgr. Ondřej Dammer, Dobřív 170, 338 44 Dobřív

Mgr. Terezie Dammerová, Chocenice 21, 336 01 Blovice

Jana Slováková, V Nových Vokovicích 21, 160 00 Praha 6

Petr Jakubka, Zimní 1580, 253 01 Hostivice

Renata Jakubková, Zimní 1580, 253 01 Hostivice

Pavlaína Nevrlá, Tobručka 755/31, 160 00 Praha 6 – Vokovice

Romana Nainarová, Klučov 136, 282 01 Český Brod

Michaela Šipatková, Písecká 979, 388 01 Blatná 8

Ing. Lukáš Kadlčík, Ciolkovského 857/6, 161 00 Praha 6

Miroslava Andělová, K Matěji 2128/8, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Tereza Ranná, nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15, 130 00 Praha 3

Lukáš Strniště, Ve Svahu 1067/33, 147 00 Praha 4 – Podolí

Mgr. Kamil Masařek, Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice

Radka Šindlerová, Dlouhá 320/22, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role

Miroslava Slavíková, Ciolkovského 861/14, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

Ing. Josef Žebera, Čsl. Armády 134, 253 01 Hostivice

JUDr. Irena Žeberová, Kmochova 440, 253 01 Hostivice

SILA COMPANY s.r.o, Jana Masaryka 515/35, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Stanislav Balík, Kmochova 426, 253 01 Hostivice

MUDr. Iva Balíková, Kmochova 426, 253 01 Hostivice

Jana Weagová, Sadová 1854, 253 01 Hostivice

František Chrástek, Sokolská 553/16, 691 45 Podivín

Danuška Chrástková, Sokolská 553/16, 691 45 Podivín

Aleš Novák, Kobylí 83, 691 10 Kobylí

Markéta Nováková, Kobylí 83, 691 10 Kobylí

Robert Dvořák, Tunelářů 331, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

Ondřej Doubek, Mlýnská 821/10, 360 05 Karlovy Vary

SILA COMPANY s.r.o, Jana Masaryka 515/35, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Kristýna Fišerová, Šlikova 924/13, 169 00 Praha 6 – Břevnov

zastoupení ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

SČ muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou