

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI

STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-7985/06-Chr

Č.j. SÚ-7985/E/06-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům E**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1239, 514/61, 514/62, 514/63, 514/64, 514/65, 514/66, 514/67, 514/68, 514/69, 514/29 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/E/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/E/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/E/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/E/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům E**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1239, 514/61, 514/62, 514/63, 514/64, 514/65, 514/66, 514/67, 514/68, 514/69, 514/29 kat.území Litovice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. st.1239 kat.území Litovice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1752 v Hostivici,
- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předstíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předstíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předstíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předstíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předstíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předstíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předstíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předstíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předstíň, balkon), 1x mezonetový byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, komora, předstíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předstíň, komora),
- 4.n.p.: předstíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 1+kk (galerie), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 514/62, 514/63, 514/64, 514/65, 514/66, 514/67, 514/68, 514/69 kat.území Litovice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 514/61, 514/29 kat.území Litovice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM!** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU!**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům E**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1239, 514/61, 514/62, 514/63, 514/64, 514/65, 514/66, 514/67, 514/68, 514/69, 514/29 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/E/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/E/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/E/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/E/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice
Ladislav Štefánek, Petrovice 2, 793 84 okr. Bruntál
Hedvika Kočová, Polská 36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Petr Jiříček, nám. Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov
Eva Smejkalová, Hodická 1296, 589 01 Třešť
David Komůrků, Hradecká 515, 588 56 Telč
Artprostav s.r.o., Lidická 829/3, 150 00 Praha 5
Dana Starcová, 9. května 528, 252 10 Mníšek pod Brdy
Jan Kropáček, Cílkova 649/4, 142 00 Praha 4
Miluše Peroutková, Tylova 2, 700 30 Ostrava
Tomáš Zbytek, Pavlíkova 265, 738 02 Frýdek – Místek
František Solar, Dánská 2265, 272 01 Kladno – Kročehlavy
Dita Čadková, Nad koupalištěm II 189, 431 59 Vysoká Pec
Markéta Šírková, V Bažantnici 2653, 272 01 Kladno
Magdaléna Růžková, Okružní 1920/112, 591 01 Žďár nad Sázavou
Magdaléna Holmová, Palackého 604, 793 26 Vrbno pod Pradědem
Michal Foltýn, Nezvalova 1310/7, 792 01 Bruntál
Ing. Petr Štěpaník, Truhlářská 2163, 397 01 Písek
Ing. Daniela Klementová, U Kapličky 721, 342 01 Sušice
Mgr. Dana Holečková, Česká 830, 253 01 Hostivice
Rostislav Čermák, Javorová 5, 695 01 Hodonín
Miroslava Mrkvičková, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Petra Zelená, Bartoňova 848, 530 12 Pardubice, Studánka
Milan Zelený, Pod soudním vrchem 2, 669 02 Znojmo
Ivo Klimčuk, U studánky 27, 170 00 Praha 7
Mgr. Aleš Šedý, Viničné Šumice 294, 664 06 okr. Brno – Venkov
Kateřina Matoušková, V Hůrkách 2094/17, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
Jiří Bureš, Sadová 580, 253 01 Hostivice
Zdeněk Gonsorčík, Vídeňská 22, 669 02 Znojmo
Emílie Al Haddadová, Na Šřáhlavce 2016/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Aleš Kadeřábek, Mládežnická 1750/15, 412 01 Litoměřice – Předměstí
Bc. Aleš Vacek, Milostin 69, 270 04 Hořesedly
Ing. Šárka Nobilisová, Nesuchyně 91, 270 07 Mutějovice
BILYANA COMPANY s. r. o., Bellušova 1861/38, 155 00 Praha 13

Katarína Golianová, 985 53 Mýtina 211, Slovenská republika

Lubomír Golian, 985 53 Mýtina 211, Slovenská republika

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

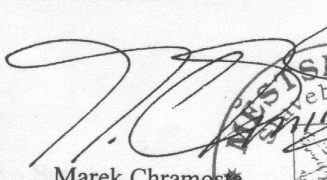
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Marek Chramosta
zást.vedoucího stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Ladislav Štefánik, Petrovice 2, 793 84 okr. Bruntál

Hedvika Kočová, Polská 36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Petr Jiříček, nám. Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov

Eva Smejkalová, Hodická 1296, 589 01 Třešť

David Komůrka, Hradecká 515, 588 56 Telč

Artprostav s.r.o., Lidická 829/3, 150 00 Praha 5

Dana Starcová, 9. května 528, 252 10 Mníšek pod Brdy

Jan Kropáček, Cílkova 649/4, 142 00 Praha 4

Miluše Peroutková, Tylova 2, 700 30 Ostrava

Tomáš Zbytek, Pavlíkova 265, 738 02 Frýdek – Místek

František Solar, Dánská 2265, 272 01 Kladno – Kročehlavy

Dita Čadková, Nad koupalištěm II 189, 431 59 Vysoká Pec

Markéta Šírková, V Bažantnici 2653, 272 01 Kladno

Magdaléna Růžková, Okružní 1920/112, 591 01 Žďár nad Sázavou

Magdaléna Holmová, Palackého 604, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Michal Foltýn, Nezvalova 1310/7, 792 01 Bruntál

Ing. Petr Štěpaník, Truhlářská 2163, 397 01 Písek

Ing. Daniela Klementová, U Kapličky 721, 342 01 Sušice

Mgr. Dana Holečková, Česká 830, 253 01 Hostivice

Rostislav Čermák, Javorová 5, 695 01 Hodonín

Miroslava Mrkvičková, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Petra Zelená, Bartoňova 848, 530 12 Pardubice, Studánka

Milan Zelený, Pod soudním vrchem 2, 669 02 Znojmo

Ivo Klimčuk, U studánky 27, 170 00 Praha 7

Mgr. Aleš Šedý, Viničné Šumice 294, 664 06 okr. Brno – Venkov

Kateřina Matoušková, V Hůrkách 2094/17, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Jiří Bureš, Sadová 580, 253 01 Hostivice

Zdeněk Gonsorčík, Vídeňská 22, 669 02 Znojmo

Emilie Al Haddadová, Na Štáhlavce 2016/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Aleš Kadeřábek, Mládežnická 1750/15, 412 01 Litoměřice – Předměstí

Bc. Aleš Vacek, Milostín 69, 270 04 Hořesedly

Ing. Šárka Nobilisová, Nesuchyně 91, 270 07 Mutějovice

BILYANA COMPANY s. r. o., Bellušova 1861/38, 155 00 Praha 13

Katarína Golianová, 985 53 Mýtna 211, Slovenská republika

Lubomír Golian, 985 53 Mýtna 211, Slovenská republika

zastoupení ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

SČ muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou