

Rozhodnutí nabylo právní moc: 6.11.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICÍCH
STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39.71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-7985/06-Chr
Č.j. SÚ-7985/D/06-Chr
Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům D**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/30, 1189/36, 1189/48, 1189/49, 1189/50, 1189/51, 1189/52, 1189/53, 1189/54, 1189/55, 1189/1 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/D/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/D/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/D/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/D/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům D**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/30, 1189/36, 1189/48, 1189/49, 1189/50, 1189/51, 1189/52, 1189/53, 1189/54, 1189/55, 1189/1 kat.území Hostivice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. 1189/30 kat.území Hostivice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1751 v Hostivici,
- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předsíň, komora),
- 4.n.p.: předsíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 1+kk (galerie), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 1189/48, 1189/49, 1189/50, 1189/51, 1189/52, 1189/53, 1189/54, 1189/55 kat.území Hostivice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 1189/36, 1189/1 kat.území Hostivice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM !** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU !**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům D**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/30, 1189/36, 1189/48, 1189/49, 1189/50, 1189/51, 1189/52, 1189/53, 1189/54, 1189/55, 1189/1 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/D/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/D/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/D/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/D/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

Miroslav Šindelář, Unčinská 10/1550, 415 02 Teplice

Ondřej Penc, Kardašovská 670/15, 191 00 Praha 9

Jana Emmoth, Holavedsvägen 21, 181 64 Lidingö, SWEDEN

Radek Dundych, Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 – Motol

Lenka Dundychová, Bellušova 1867/50, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Michaela Budilová, Jarní 1584, 253 01 Hostivice

Ing. Vojtěch Budil, Jarní 1584, 253 01 Hostivice

Pavla Nechanická, Zimní 1581, 253 01 Hostivice

Lukáš Vrchlavský, Podleská 337/7, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

Eva Votavová, Mládeže 1640/20, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Zdeněk Roháček, náměstí T. G. Masaryka 29, 672 01 Moravský Krumlov

Jiří Tomášek, Školská 1151, 253 01 Hostivice

David Benda, Za Oborou 1187/32, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Václav Vitouš, Střešovická 50/749, 162 00 Praha 6

Tereza Vitoušová, Střešovická 33, 162 00 Praha 6

Ing. Tomáš Zíka, Kmochova 1297, 253 01 Hostivice

Jan Malát, Branická 571/7, 147 00 Praha 4 – Braník

Ing. Radmila Hrubá, Smetanovo náměstí 1860, 580 01 Havlíčkův Brod

Lenka Čížková, Dejvická 397/34, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Ing. Zdeněk Gallistl, Na Trubech 367, 281 21 Červené Pečky

Petr Mann, Nuselská 242/44, 140 00 Praha 4 – Nusle

Petra Ondřejčková, Ciolkovského 858/8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

Jaroslav Kalaš, Benkova 1691/23, 149 00 Praha 4 – Chodov

Silvia Slezáková, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Dana Dubová, U vojenské nemocnice 1961/10, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Pavel Molák, Zimní 1582, 253 01 Hostivice

Pavol Vaško, Fábryho 7, 040 22 Košice

Andrea Oláhová, Benadova 15, 040 22 Košice

Martin Petřík, Komenského 141, 253 01 Hostivice

Jolana Petříková, Komenského 141, 253 01 Hostivice*

Siniša Tvrz, Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Jana Kociánová, V Uliče 921, 253 01 Hostivice

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

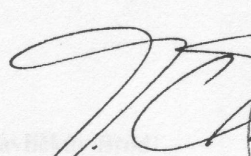
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

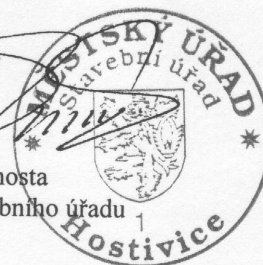
V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středoeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Marek Chramosta
zást.vedoucího stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručeníku)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Miroslav Šindelář, Unčínská 10/1550, 415 02 Teplice

Ondřej Penc, Kardašovská 670/15, 191 00 Praha 9

Jana Emmoth, Holavedsvägen 21, 181 64 Lidingö, SWEDEN

Radek Dundych, Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 – Motol

Lenka Dundychová, Bellušova 1867/50, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Michaela Budilová, Jarní 1584, 253 01 Hostivice

Ing. Vojtěch Budil, Jarní 1584, 253 01 Hostivice

Pavla Nechanická, Zimní 1581, 253 01 Hostivice

Lukáš Vrchlavský, Podleská 337/7, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

Eva Votavová, Mládeže 1640/20, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Zdeněk Roháček, náměstí T. G. Masaryka 29, 672 01 Moravský Krumlov

Jiří Tomášek, Školská 1151, 253 01 Hostivice

David Benda, Za Oborou 1187/32, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Václav Vitouš, Střešovická 50/749, 162 00 Praha 6

Tereza Vitoušová, Střešovická 33, 162 00 Praha 6

Ing. Tomáš Zíka, Kmochova 1297, 253 01 Hostivice

Jan Malát, Branická 571/7, 147 00 Praha 4 – Braník

Ing. Radmila Hrubá, Smetanovo náměstí 1860, 580 01 Havlíčkův Brod

Lenka Čížková, Dejvická 397/34, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Ing. Zdeněk Gallistl, Na Trubech 367, 281 21 Červené Pečky

Petr Mann, Nuselská 242/44, 140 00 Praha 4 – Nusle

Petra Ondřejčková, Ciolkovského 858/8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

Jaroslav Kalaš, Benkova 1691/23, 149 00 Praha 4 – Chodov

Silvia Slezáková, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Dana Dubová, U vojenské nemocnice 1961/10, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Pavel Molák, Zimní 1582, 253 01 Hostivice

Pavol Vaško, Fábryho 7, 040 22 Košice

Andrea Oláhová, Benadova 15, 040 22 Košice

Martin Petřík, Komenského 141, 253 01 Hostivice

Jolana Petříková, Komenského 141, 253 01 Hostivice

Siniša Tvrz, Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Jana Kociánová, V Uliče 921, 253 01 Hostivice

zastoupení ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

SČ muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou